

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**  
**DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**  
**BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA ZBOŻE**  
Lubosina, 62 - 045 Pniewy, działka nr 75/24

**1. Dane ogólne :**

Działka posiada kształt wielokąta, w części południowej graniczy z drogą dojazdową, działka nr 77/1. Działka w rejonie inwestycji posiada różnice poziomu terenu dochodzące do 0,5 m. Na działce znajdują się budynki kubaturowe (nie kolidują z projektowanym obiektem), nie występuje zieleń godna zachowania. Na terenie przeznaczonym na inwestycję występują płyty betonowe, które należy zdemontować i usunąć. Rzędna terenu projektowanej hali  $\pm 0,00 = 98,60$  m n.p.m.

**2. Lokalizacja budowanego obiektu :**

Budynek zlokalizowano zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy oraz Prawem Budowlanym w miejscowości Popowo, na działce nr 75/24. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapie geodezyjnej sytuacyjno - wysokościowej. Inwestycja polega na budowie obiektu magazynowego z przeznaczeniem na zboże w miejscowości Lubosina, gm. Pniewy. Budynek I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowej  $7^\circ$ .

**3. Granice działki :**

3.1. Granica północna	- działka sąsiednia
3.2. Granica wschodnia	- działka sąsiednia
3.3. Granica południowa	- droga dojazdowa
3.4. Granica zachodnia	- działka sąsiednia

**4. Infrastruktura techniczna :**

Przyłączenia budynku do sieci – nie dotyczy. Zamierzenie korzysta z istniejącej na działce infrastruktury technicznej: komunikacja, składowanie odpadów.

**5. Dane formalno - prawne :**

5.1. Nr działki	- 75/24
5.2. Powierzchnia działki	- 29 441,00 m <sup>2</sup>
5.3. Księga wieczysta	- .....
5.4. Właściciel	- Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Lubosinie

**6. Zestawienie powierzchni :**

6.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku

2 037,85 m<sup>2</sup>

6.2. Powierzchnia działki

29 441,00 m<sup>2</sup>

Stosunek powierzchni zabudowy projektowanych budynków do powierzchni działki :

$$\frac{P_{zabudowy}}{P_{dzialki}} = 6,92 \%$$

Opracował:

Szamotuły, kwiecień 2014 r.