

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
BUDOWA HALI MAGAZYNOWEJ NA ZBOŻE
Lubosina, 62 - 045 Pniewy, działka nr 75/24

1. Dane wstępne :

- 1.1. Niniejszy projekt wykonano na podstawie :
- zlecenia Inwestora
 - Prawa Budowlanego
 - Polskiej Normy
 - Decyzji o warunkach zabudowy
- 1.2. Projekt obejmuje :
- plan zagospodarowania działki
 - opis techniczny
 - charakterystyka energetyczna – niewymagana, budynek nieogrzewany
 - obliczenia statyczne
 - zestawienie stali
 - rysunki architektoniczno-budowlane

2. Dane ogólne - charakterystyka projektowanej budowy :

2.1. Założenie inwestycyjne

Inwestycja polega na budowie obiektu magazynowego z przeznaczeniem na zboże w miejscowości Lubosina, gm. Pniewy. Budynek I kondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem płaskim o kącie nachylenia połaci dachowej 7°.

2.2. Architektura

Budynek I kondygnacyjny na prostym i czytelnym rzucie w konstrukcji stalowej obłożonej blachą trapezową. Bryła budynku jest mało zróżnicowana, stanowi prostą formę architektoniczną.

2.3. Funkcja

Parter

- magazyn

3. Zestawienie powierzchni :

3.1. Powierzchnia zabudowy	2 037,85 m ²
3.2. Powierzchnia całkowita	2 037,85 m ²
3.3. Powierzchnia wewnętrzna	1 943,76 m ²
3.4. Powierzchnia użytkowa	1 943,76 m ²
3.5. Powierzchnia budynku netto	1 943,76 m ²
3.6. Kubatura budynku netto	12 051,31 m ³
3.7. Wysokość budynku	7,45 m

4. Program użytkowy :

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
PARTER		
1.1.	Magazyn na zboże	1 943,76

5. Dane konstrukcyjno - materiałowe :

UWAGA!!! Szczegóły wg obliczeń statycznych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.

6. Izolacje projektowanego budynku :

Należy zastosować materiały posiadające parametry techniczne spełniające wymogi cieplne i obliczenia techniczne przyjęte w projekcie.

6.1. Izolacja przeciwwilgociowa

Należy wykonać izolacje z warstw papy asfaltowej lub asfaltowo - polimerowej zgrzewanej i powłok asfaltowych:

- a) izolacja pozioma – systemowe izolacje rolowe
 - izolacja na stopach fundamentowych
 - izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana cokołem budynku
- b) izolacja pionowa
 - izolacja ściany fundamentowej od fundamentów do połączenia z izolacją pozorną w cokole budynku wykonana z powłoki Abizol R+P lub innych powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)
- c) izolacja dachu
 - blacha trapezowa stalowa, ocynkowana i lakierowana, wysokość profilu 46 mm, grubość 0,63 mm

6.2. Izolacja termiczna

Brak

7. Materiały wykończeniowe :

Materiały wykończeniowe zewnętrzne, jak i wewnętrzne powinny być produktami normatywnymi spełniającymi wymogi techniczne.

7.1. Materiały zewnętrzne :

- a) Dach – kryty blachą trapezową stalową, ocynkowaną i lakierowaną, wysokość profilu 46 mm, grubość 0,63 mm;
- b) Ściany
 - pokrycie stanowi blacha trapezowa stalowa, ocynkowana i lakierowana, wysokość profilu 45 mm, grubość 0,5 mm;
- c) Obróbki blacharskie – należy zastosować obróbki blacharskie systemowe;
- d) Stolarka drzwiowa – bramy stalowa przesuwana, nieizolowana, dwuskrzydłowa, zgodnie z katalogiem wybranej firmy, (wymiary i schematy przedstawione w zestawieniu otworów drzwiowych);

- e) Rynny i rury spustowe – stalowe, ocynkowane, kryte PCV, wg technologii wybranej firmy, o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

7.2. Materiały wewnętrzne :

a) Podłogi

- posadzka betonowa gr. 20 cm z warstwą typu Agro Enduro System wg systemu Bautech, podłoże betonowe należy wykonać zgodnie z PN-62/B-10144.

8. Instalacje :

Brak instalacji.

9. Ochrona przeciwpożarowa :

9.1. Kategoria zagrożeń ludzi – PM

9.2. Wymagana klasa odporności ogniowej – E

Gęstość obciążenia ogniowego $Q > 500 \text{ MJ/m}^2$
Dojazd pożarowy stanowi działka nr 77/1.

10. Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii :

Analiza racjonalności zastosowania odnawialnych źródeł energii – nie przeprowadza się, budynek nieogrzewany.

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

11.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków:

a) nie dotyczy

1.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachowe, pyłowe i płynne, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

a) nie dotyczy

1.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

a) nie dotyczy

1.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

a) nie dotyczy

1.5. Wpływ obiektu budowlanego na:

a) istniejący drzewostan: brak;

b) powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: wymiana gruntów nienośnych;

c) zdrowie ludzi: zaprojektowano budynek jako obiekt bezpieczny tzn. zastosowano materiały budowlane i rozwiązania techniczne niezagrożające zdrowiu człowieka;

d) inne obiekty budowlane: w obrębie inwestycji występują inne obiekty budowlane, lecz nie kolidują one z projektowanym budynkiem.

Wobec powyższego przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ projektowanego obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Opracował:

Szamotuły, kwiecień 2014 r.